

ENTIDAD: SECRETARÍA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL -SESAN-
 DIRECCIÓN: 8VA AVENIDA 13-06 ZONA 1
 HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 A 16:30
 TELÉFONO: 2411-1900
 DIRECTOR: MARCO VINICIO MOREIRA DIAZ
 ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: DAMARIS CLARISA LOPEZ NAJERA
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/01/2025
 CORRESPONDE AL MES DE: DICIEMBRE 2024



NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

| No. | ENLACE | TIPO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO | DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT) | NOMBRE DEL PROVEEDOR | MONTO | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|---|------------------------------------|---|---|---|--|----------------|--------------------|
| 1 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4444/2217401940CONTRATO%20APROBADO_compressed_3.pdf | CONTRATO ADMINISTRATIVO NO. 1-2024 | 3 BIENES INMUEBLES UBICADOS EN A) 8ª AVENIDA 13-06 ZONA 1; B) 8ª AVENIDA 13-18 ZONA 1; Y C) 13 CALLE 7-30 ZONA 1 DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA; LOS INMUEBLES CUENTAN CON SOTANO Y UN DEPOSITO AERE DE AGUA CON CAPACIDAD DE 1.2 METROS CUBICOS , 1 AMBIENTE PARA SALON, PORTON DE METAL, 1 PILA, 2 PATIOS , 1 AMBIENTE PARA RECEPCION; 12 HABITACIONES QUE INCLUYEN 6 SANITARIOS, 2 AMBIENTES PARA BODEGA, PORTON DE METAL, 1 PILA, 2 PATIOS; 24 AMBIENTES, DIVIDIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: 11 AMBIENTES PARA OFICINAS; 8 SERVICIOS SANITARIOS; 2 AMBIENTES PARA BODEGA; 1 AMBIENTE PARA PATIO; 1 AMBIENTE PARA SALA DE REUNIONES; 1 AMBIENTE PARA SALA DE ESPERA | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LAS OFICINAS CENTRALES DE SESAN, 3 CASAS, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 6738761 | INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL DEL PERIODISTA | Q 1,148,160.00 | 12 MESES |
| 2 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4372/21964101340ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 55-2023 | Avenida Elena "A" 1-00 zona 1, Capital, Guatemala. El inmueble cuenta con una bodega de 236 mts.2, distribuidos en 20 mts. de frente, por 11.80 mts. de fondo, y que cuenta con los siguientes servicios: agua potable municipal, energía eléctrica. | SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE BODEGA DE SESAN CORRESPONDIENTE DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 1614568 | GARCÍA ORTIZ, CARLOS ROLANDO GARCÍA ORTIZ | Q 91,140.00 | 12 MESES |
| 3 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4390/21969725640ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 54-2023 | Paraje Tres Coronas, Cantón Poxlajuj del municipio y departamento de Totonicapán. El inmueble cuenta con 2 niveles, que estan distribuidos por 7 ambientes con ventilación e iluminación, 3 servicios sanitarios completos, todos los ambientes cuentan con piso cerámico; cuenta con una pila y parqueo para 3 vehículos. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE TOTONICAPAN CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 6941974 | GUTIERREZ TOHOM, JOSE ROLANDO | Q 46,800.00 | 12 MESES |
| 4 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4378/21951268940ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 57-2023 | LOTE 6, RESIDENCIALES LA CEIBA, ZONA 4, JUTIAPA. EL INMUEBLE CONSTA DE 2 NIVELES. EL PRIMER NIVEL CONSTA DE GARAJE PARA 3 VEHICULOS, 3 AMBIENTES PARA OFICINA, 1 SANITARIO, PILA, CISTERNA Y BOMBA PARA ABASTECER DE AGUA. EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 3 AMBIENTES PARA OFICINA, SALA PARA REUNIONES Y 1 SERVICIO SANITARIO. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUTIAPA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 29477441 | VASQUEZ SANDOVAL DE ESTRADA LESBIA | Q 52,320.00 | 12 MESES |
| 5 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4369/218841772640ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA_2.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 44-2023 | 29 AVENIDA 6-32 ZONA 7 INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, EL INMUEBLE CUENTA CON DOS NIVELES, EL PRIMER NIVEL CONSTA CON 1 GARAJE PARA DOS VEHICULOS, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 BAÑO. EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 4 HABITACIONES, 2 BAÑOS, 1 SALA. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE QUETZALTENANGO, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 15760545 | ALBA JUDITH PISQUIY SOCH | Q 48,000.00 | 12 MESES |
| 6 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4378/21885583940ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 51-2023 | 4A. AVENIDA "A" 3-19 ZONA 1 DE LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE RETALHULEU, EL INMUEBLE CUENTA CON 1 PARQUEO PARA 2 VEHICULOS, 1 PARQUEO PARA 6 MOTOCICLETAS, 2 BAÑOS, SANITARIO Y REGADERA, 5 AMBIENTES CON VENTILACIÓN, 1 AMBIENTE PARA SALÓN, PISO DE GRANITO, PORTON DE METAL, BALCONES Y PERSIANAS, 1 PILA, 1 PATIO CON JARDIN | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE RETALHULEU, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 32830521 | SILVIA MARIA LIMA CACEROS DE MORATAYA | Q 57,600.00 | 12 MESES |
| 7 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4372/21857431340ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 53-2023 | 1era. CALLE 0-56 ZONA 5, BARRIO DEL MUNICIPIO DE CHIPIAPA, JALAPA. EL INMUEBLE CONSTA DE 3 NIVELES. EL PRIMER NIVEL CONSTA DE 2 PARQUEOS, 1 HABITACION, 1 BAÑO, 2 PILAS. EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 4 HABITACIONES Y 1 BAÑO. EL TERCER NIVEL CONSTA DE 2 HABITACIONES, 1 BAÑO, 1 PATIO Y 1 TANQUE ROTOPLAST PARA AGUA. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE JALAPA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 82677824 | ELIAS CAMEROS FIDELINA DEL ROSARIO | Q 51,600.00 | 12 MESES |
| 8 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4371/21854602940ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 48-2023 | 1A. AVENIDA LOTE C 3-12 ZONA 0 COLONIA VILLA LINDA MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ, EL INMUEBLE CUENTA CON 15 AMBIENTES: 7 HABITACIONES, 2 BODEGAS, 3 BAÑOS, GARAJES PARA 2 VEHICULOS Y 1 COCINA | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SUCHITEPEQUEZ, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 2893096 | JAIME BARRIOS MORALES | Q 63,000.00 | 12 MESES |
| 9 | https://www.guatecompras.gt/conursos/files/4360/21795273940ACTAS%20ADM%20MINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 46-2023 | LOTE 83, SECTOR G, RESIDENCIAL PRADOS DE LA COSTA, ESCUINTLA. EL INMUEBLE CONSTA DE 1 PARQUEO PARA 2 VEHICULOS Y 6 MOTOCICLETAS, 2 SERVICIOS SANITARIOS COMPLETOS, 4 AMBIENTES CON VENTILACION Y ENERGIA ELECTRICA, 1 SALA , 1 COMEDOR, 1 PORTON METALICO, GRADAS DE CEMENTO, VENTANAS Y BALCONES, Y UNA PILA. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE ESCUINTLA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 57712786 | RAMIREZ MANZO JOSEFA ARGENTINA | Q 57,600.00 | 12 MESES |

ENTIDAD: SECRETARÍA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL -SESAN-
 DIRECCIÓN: 8VA AVENIDA 13-06 ZONA 1
 HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 A 16:30
 TELÉFONO: 2411-1900
 DIRECTOR: MARCO VINICIO MOREIRA DIAZ
 ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: DAMARIS CLARISA LOPEZ NAJERA
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/01/2025
 CORRESPONDE AL MES DE: DICIEMBRE 2024



NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

| No. | ENLACE | TIPO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO | DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT) | NOMBRE DEL PROVEEDOR | MONTO | PLAZO DEL CONTRATO |
|-----|---|---------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 10 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4391/2/1992337%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 56-2023 | 7MA. AVENIDA ENTRE 12 Y 13 CALLE DEL MUNICIPIO DE PUERTO BARRIOS DEL DEPARTAMENTO DE IZABAL, EL INMUEBLE CUENTA CON 1 AMBIENTE QUE MIDE 7 METROS DE FRENTE POR 13 METROS DE LARGO, HACIENDO UN TOTAL DE 91 METROS CUADRADOS, 2 SERVICIOS SANITARIOS 2 LAVAMANOS, 1 PILA, PARQUEO DE 5 VEHICULOS. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE IZABAL, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 2442086 | SAMUEL ISAAC ORELLANA JUAREZ | Q. 78,000.00 | 12 MESES |
| 11 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4369/2/1844100%40ACTA%20ADMINISTRATIVA_1.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 43-2023 | 9na. AVENIDA A 1-154 ZONA 3, CHIMALTENANGO. EL INMUEBLE CUENTA CON 3 NIVELES CON TERRAZA Y VENTILACION. EL PRIMER NIVEL CONSTA DE 4 AMBIENTES PARA OFICINA, GARAJE PARA CARRO, PARQUEO ADICIONAL PARA MOTOCICLETAS, UN SANITARIO, UNA DUCHA Y UNA PILA. EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 3 AMBIENTES PARA OFICINA, GRADAS ESTABLES, UN BAÑO, UNA DUCHA Y TERRAZA. EL TERCER NIVEL CONSTA DE UNA BODEGA, Y UNA CISTERNA SUBTERRANEA, | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CHIMALTENANGO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 33276978 | PAR TZUL ERICK ESTUARDO | Q. 56,400.00 | 12 MESES |
| 12 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4371/2/1853734%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 45-2023 | CALLEJON DE BOLAÑOS, COLONIA EL CARMEN CASA NO. 28 DEL MUNICIPIO DE JOCOTENANGO DEL DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ, EL INMUEBLE CUENTA CON DE DOS NIVELES CON TERRAZA Y VENTILACIÓN: PLANTA BAJA CONSTA DE GARAJE PARA CARRO, GARAJE PARA 5 MOTOCICLETAS, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 PILA. PLANTA ALTA: CONSTA DE GRADAS ESTABLES DE CEMENTO, 4 HABITACIONES, 2 BAÑOS, TERRAZA, TODAS LAS VENTANAS Y BALCONES. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SACATEPÉQUEZ, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 5740207 | ELDER ROCAEL GIRÓN ALVAREZ | Q. 54,000.00 | 12 MESES |
| 13 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4390/2/1945047%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 52-2023 | LOTIFICACION CATALAN A UN COSTADO DE LA LINEA FERREA DEL MUNICIPIO DE GUASTATOYA, DEPARTAMENTO DEL PROGRESO, EL INMUEBLE CUENTA CON PLANTA BAJA: GARAJE PARA 2 VEHICULOS, GARAJE PARA 3 MOTOCICLETAS, PLANA ALTA: GRADAS ESTABLES DE CEMENTO, 2 HABITACIONES, 2 SERVICIOS SANITARIOS, 1 CORREDOR, 1 COMEDOR, PATIO, TODAS LAS VENTANAS CON BALCONES | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL PROGRESO, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 51622440 | JAYDI NINETH RUANO GRIJALVA | Q. 42,000.00 | 12 MESES |
| 14 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4378/2/1886413%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 58-2023 | 4ª avenida 1-30, zona 5, Santa Cruz del Quiché, el inmueble cuenta con siguientes ambientes: un nivel con 6 cuartos, 1 cocina, 1 corredor, un garaje con capacidad para 3 vehículos, todos los ambientes cuentan con piso de cerámica, puertas de madera, ventanas metálicas y portón metálico, pila, lavatrazos, 3 sanitarios, 3 lavamanos y terraza circulada. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL QUICHE, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 2119839K | SARA LUISA REYNOSO MATZAR DE PEREZ | Q. 60,000.00 | 12 MESES |
| 15 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4372/2/1855269%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 47-2023 | 4ta calle 1-24 zona 3, Colonia China, Cuilapa, Santa Rosa. El inmueble cuenta 2 niveles distribuidos por lo siguiente: 2 sanitarios, 2 duchas, 1 pila, 5 habitaciones, area comun al centro del inmueble, 2 depositos de agua y 4 parqueos | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SANTA ROSA, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 93451-8 | JORGE ISMAEL HIU BARAHONA | Q. 48,000.00 | 12 MESES |
| 16 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4369/2/1844000%40ACTA%20ADMINISTRATIVA_2.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 42-2023 | SECTOR 2, CAMBOTE, ZONA 11 DE HUEHUETENANGO; EL INMUEBLE CUENTA CON 2 NIVELES. EL PRIMER NIVEL CONSTA DE 4 HABITACIONES, 1 SANITARIO GENERAL, CUARTO DE SERVICIO CON SANITARIO, UN PARQUEO GRANDE, 3 PATIOS, CUARTO DE LAVANDERÍA, ÁREA PARA SALON, 1 COCINA Y COMEDOR. EL SEGUNDO NIVEL CONSTA DE 4 HABITACIONES, 1 SANITARIO GENERAL, CUARTO DE SERVICIO CON SANITARIO, 1 PARQUEO, CUARTO DE LAVANDERÍA, 2 ÁREAS PARA SALONES, 1 COCINA Y COMEDOR, Y UN BALCON. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE HUEHUETENANGO, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 6009980 | SANCHEZ RUIZ DE CALDERON MAGDA LINETH | Q. 66,000.00 | 12 MESES |
| 17 | https://www.guatecompras.gt/concurso/files/4371/2/1854963%40ACTA%20ADMINISTRATIVA.pdf | ACTA ADMINISTRATIVA NO. 49-2023 | Ubicado en Las Lagunas El Roble, San Marcos. El inmueble cuenta 1 nivel, un parqueo para 4 vehiculos, un garaje grande para 33 motos, 1 salon pequeño para reuniones, 1 cocina, 2 cuartos para oficinas, 1 baño; 1 patio con pila. | POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE SAN MARCOS, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO A DICIEMBRE DE 2024 | 49551906 | MICAELA ENEYDA BORRAYES BRAVO | Q. 52,800.00 | 12 MESES |

